

## Raad van bestuur van de intergemeentelijke vereniging IVAREM – 06 oktober 2023

### LIJST MET BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN BESLISSINGEN

<u>Aanwezig:</u>	Sylke Pex, Marc Franquet - ondervoorzitters Bavo Anciaux, Ivo Andries, Eddie Bormans, Anne De Ron, Mieke Van den Brande, Paul Wuyts - leden Stefaan Deleus, Koen Kerremans, Geert Marrin - leden met raadgevende stem Jos Hellemans - deskundige Vincent Volckaert - algemeen directeur en secretaris
<u>Verontschuldigd:</u>	Koen Anciaux - voorzitter Jeroen De Cuyper, Patrick Princen, Rina Rabau, Ingeborg Van Hoof - leden
<u>Afwezig:</u>	/

De vergadering wordt geopend om 16.00 uur door Sylke Pex, ondervoorzitter.

### Goedkeuring notulen

#### 1. Goedkeuring notulen van de RVB van 22 september 2023

BESLUIT: (unaniem)

De raad van bestuur keurt de notulen van 22-09-2023 goed.

### Punten ter kennisname

#### 2. Opvolging beslissingen

##### 2.1. Samenstelling huishoudelijk afval vs. Invoering gft-inzameling

De analyseresultaten van de samenstelling van huishoudelijk afval door OVAM werden nagestuurd. Daarin staat duidelijk dat in stedelijke regio's waar al 30 jaar gft-inzameling bestaat ook nog steeds gemiddeld 39 % bioafval in het restafval zit. Er moet dus niet verwacht worden dat al het gft uit het restafval zal verdwijnen bij de invoering van een gft-inzameling.

##### 2.2. Aanpassing verslag RB 22-09-2023

Eddie Bormans merkte bij de vorige vergadering een fout cijfer op in de nota over het onderhoud van de frequentieregelaars voor de rolbruggen bij MBS. Dat werd nagevraagd bij IOK Afvalbeheer. De fout werd inmiddels rechtgezet en de aanpassing werd doorgevoerd in het verslag van de vergadering van 22-09-2023.


### Punten ter bespreking/standpuntbepaling

#### 3. Afvalverwerkingscentrum Lier: huidige activiteiten en toekomstplannen

BESLUIT: (unaniem)

De raad van bestuur neemt kennis van de activiteiten en de omstandigheden op het Afvalverwerkingscentrum in Lier, alsook van het masterplan om tot een herwaardering en een optimale benutting van die belangrijke locatie te komen. Op die manier zal het Afvalverwerkingscentrum voldoen aan de nieuwe normen en optimaal

beschikbaar zijn voor de activiteiten van IVAREM. De raad van bestuur gaat akkoord om op basis van deze visie verder te werken aan dit dossier. Dit masterplan betekent een belangrijke meerjarige investering en daarom is het noodzakelijk om de financiële impact van die investering duidelijk in kaart te brengen alsook op zoek te gaan naar mogelijke subsidies om de financiële impact voor de gemeenten te beperken. Dat zal een belangrijke taak zijn voor de financiële dienst. Het masterplan voorziet verschillende fasen van uitvoering en die moeten verder uitgewerkt worden.



**ivAREM**  
intergemeentelijke vereniging voor  
duurzaam afvalbeheer regio Mechelen

**Masterplan  
Afvalverwerkingscentrum Lier**

Raad van Bestuur IVAREM  
6 oktober 2023

1



**ivAREM**

## 1979

Oude industriële activiteit  
steenbakkerij en steenstortplaats  
Plan voor een samenwerking

- ⊗ Verzamelbunker
- ⊗ Stortplaats
- ⊗ Toekomstige afvalactiviteiten  
(sortering, compostering)

AC Lier als eerste  
intergemeentelijke  
afvalactiviteiten in de regio

2



**ivAREM**

## 1989

Start operationele activiteiten

- ⊗ Breekbunker voor huisvuil
- ⊗ Afvoer via transportband naar open stortplaats
- ⊗ Stelselmatige opbouw beheersmaatregelen (o.a. stortgasonttrekking, 1994)

Investering  
5,6 MEUR (225 MBFR)  
AFGESCHREVEN

3



**ivAREM**

4



**ivAREM**


## 2003

Herbestemming stortbunker

- ⊗ Afdek stort compleet 9/2003
- ⊗ Noodzakelijke nazorg (percolaat, stortgas)
- ⊗ Bunker herbestemd als overslag en werkplaats/magazijn.  
Werken duurden tot 2005 (afdek stort).

Investering  
450 000 EUR  
AFGESCHREVEN

5



**ivAREM**

## 2005

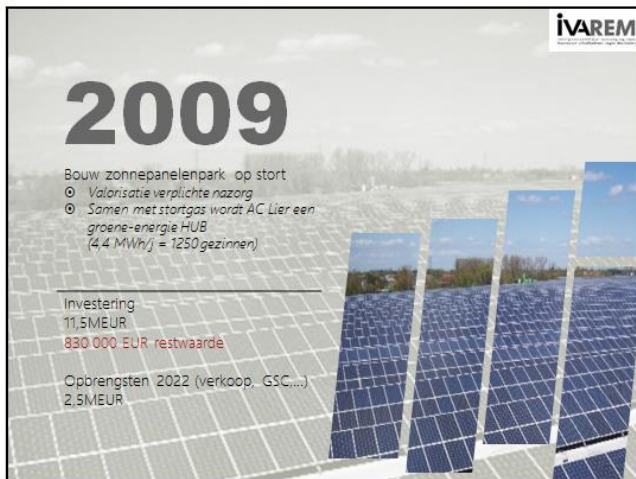
Bouw composteringstunnels

- ⊗ Overlastbeperking
- ⊗ Performantie
- ⊗ 12 000t compost per jaar
- ⊗ heel hoge kwaliteitsgraad (VLACO)

Start nazorg stortplaats

Investering  
2,5 MEUR  
AFGESCHREVEN

6



## 2009

Bouw zonnepanelenpark op stort

- ⊙ Valorisatie verplichte nazorg
- ⊙ Samen met stortgas wordt AC Lier een groene-energie HUB (4,4 MWh/j = 1250 gezinnen)

Investering  
11,5MEUR  
830 000 EUR restwaarde

Opbangsten 2022 (verkoop\_GSC,...)  
2,5MEUR

7



## 2016...

Bouw lichtgewicht overkapping

- ⊙ Plaats maken in bunker
- ⊙ Stabiliteit bunker
- ⊙ Kwaliteit overslag papier
- ▲ Veel bewegingen op terrein nodig

Investering  
232 000 EUR (in 3 bouwfases)  
161 000 EUR restwaarde (herbruikbaar?)

8



## 2019

Aanpassing rioleringsstelsel en wegenis

- ⊙ Milieuvereiste
- ⊙ Verbetering interne mobiliteit (o.a. acceptievloer compost)

Investering  
2,2MEUR  
1,6MEUR restwaarde

9



## AC Lier – Een strategische site voor IVAREM

<p><b>verplichte nazorg stortplaats</b></p> <p>zowel percolatopvang als stortgasontwikkeling vragen in de komende jaren nog aandacht</p>	<p><b>goed werkende groencompostering</b></p> <p>focus op kwaliteit en valorisatie van organisch materiaal, ook na invoering gft-inzameling (goedkoop)</p>	<p><b>groene energie via zonnepanelen en stortgas</b></p> <p>duurzame valorisatie van verplichte nazorg</p> <p>ondersteuning van stijgende energievraag</p>	<p><b>overslagcapaciteit in oosten</b></p> <p>operationele optimalisatie op pendelstand van MBS</p> <p>ROS werking</p> <p>meerwaarde voor lokale ondernemers/afvalstoffen-productoren</p>
--	--	---	---

**6** miljoen euro  
Investering sinds opstart (35)\*

- ⊙ Ombouw
- ⊙ Behoud
- ⊙ Verplichtingen

\* excl. zonnepanelen (ROI)

10



MAAR...

Infrastructuur sterk verouderd

- ⊙ Huisvesting (containers)
- ⊙ Overslaghal (betonvloer, stabiliteit)

Veiligheidsrisico's (cf. advies IDPBW, RvB 12/10/2022)

- ⊙ Brandgevaar (detectie, evacuatie)
- ⊙ Percolatdoorsijpeling bunker
- ⊙ Stabiliteit en slijtage bunkervloer
- ⊙ Klimaat (CO<sub>2</sub>, verlichting, verluchting, verwarming)

11



Strategisch belangrijk ↔ Veroudering & Risico's

**ACTIE NODIG**

12



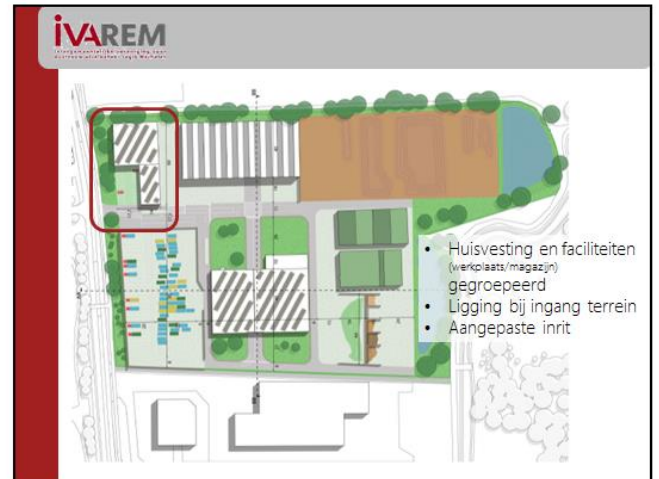
13



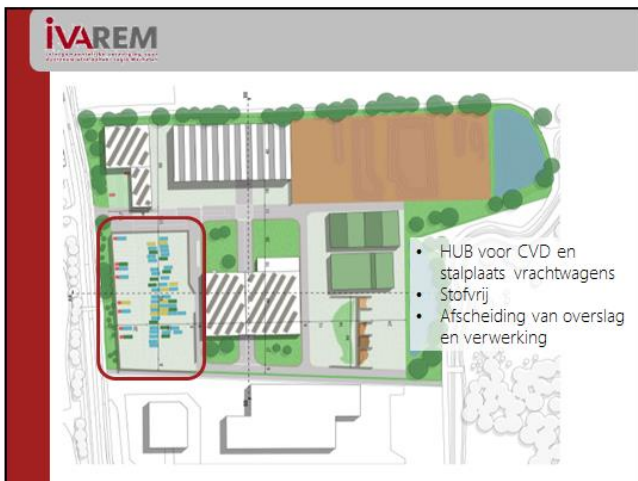
14



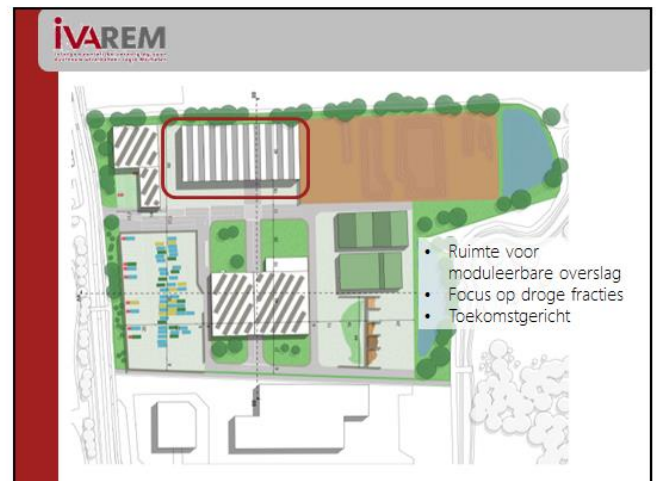
15



16



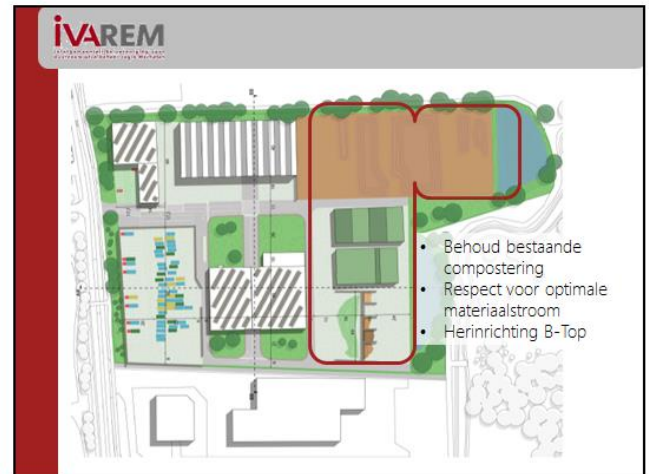
17



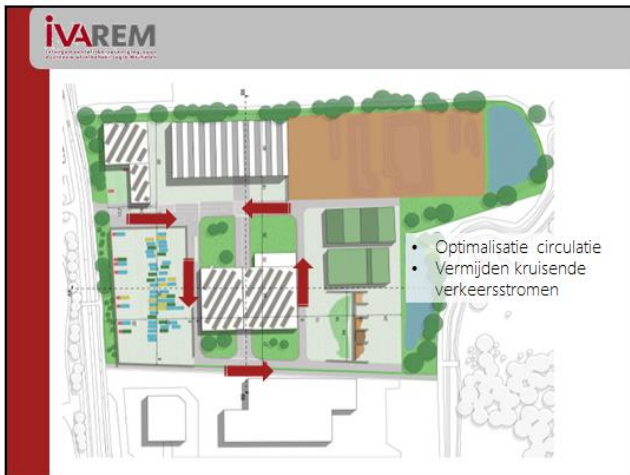
18



19



20



21

### Kostenraming

best estimate op basis van gangbare barema's (bron: Witteveen+Bos)

Investeringen	€
1 herinrichting HUB containertransport	2 959 966
2 modulaire hal droge fracties + inrit	861 756
3 huisvesting en faciliteiten	2 698 070
4 sloop bunker en sanering	6 428 297
5 rioleringen en wegenis	146 290
6 overslag huisvuil (+optioneel gft)	2 254 614
<b>Kosten</b>	<b>€ 3 799 358</b>
engineering, bestek, vergunningsaanvraag	1 953 890
werfvoering en werftoezicht	1 845 468
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 19 151 351</b>

22

### Voorstellen aan de Raad van Bestuur

<p><b>vernieuwing AC Lier is noodzakelijk</b></p> <p>huisvesting &amp; faciliteiten</p> <p>stafvrije en onafhankelijke container-HUB</p> <p>afmaak- en saneringen</p> <p>nieuwe overslagcapaciteit (z. gft)</p>	<p><b>focus op bestaande activiteiten</b></p> <p>compostering</p> <p>nazorg stortplaats</p> <p>groene energie</p> <p>lokale overslagcapaciteit voor huishoudelijk en beperkt bedrijfsafval</p>	<p><b>marktopdracht voor design &amp; build</b></p> <p>aanstellen studie bureau voor opmaak ontwerp, vergunningsaanvraag en aanbesteding en opvolging van de uitvoering</p>	<p><b>inrichting tijdelijke huisvesting</b></p> <p>standaardcontainers</p> <p>valdende ruim</p> <p>focus op evenwicht tussen budget en hedendaagse verlijsten (licht, binnenklimaat, ergonomie)</p>
<p><b>Dossier ter bespreking binnen gemeente</b></p> <p><b>Mandaat voor goedkeuring binnen RvB</b></p> <p><b>Herziening dossier op RvB december</b></p>			<p><b>Dossier wordt voorbereid en later ter goedkeuring voorgelegd aan RvB</b></p>

23

### Bedankt

Tom D'Hanis  
Operationeel Manager

tom.dhanis@ivarem.be  
0486/07 36 09

24