

Buurtvergadering n.a.v. aanvraag omgevingsvergunning overslaghal verslag

Aanwezig voor IVAREM:

Koen Anciaux (voorzitter), Jos Boeckx (algemeen directeur), Tom D'Hanis (operationeel verantwoordelijke), Peter Borstlap (milieucoördinator), Marijke Herinckx (woordvoerder), Tim Lenaerts (adjunct-operationeel verantwoordelijke), Jo Meskens (projectleider)

1. Organisatie van de buurtvergadering

IVAREM organiseert deze buurtvergadering naar aanleiding van de geplande aanvraag van een omgevingsvergunning voor een overslaghal voor huishoudelijke afvalstoffen op de site in Muizen.

Buurtbewoners in een straal van 150 meter rond de site hebben een uitnodiging voor de buurtvergadering in de bus gekregen. Om de buurtvergadering praktisch te kunnen organiseren, werd gevraagd om in te schrijven.

Het programma bestond uit:

1. Een uitgebreide toelichting van het project
2. Een rondleiding op de site
3. De mogelijkheid om na te praten en vragen te stellen.

Bij het afsluiten van de inschrijvingsperiode waren er 85 inschrijvingen geregistreerd.

Om de toelichting en rondleiding op de site praktisch te kunnen organiseren, werd beslist om de inschrijvers in 2 groepen (met elk ca. 40 personen) op te splitsen.

De toelichting voor de eerste groep startte om 10.00 u. en werd afgerond om 11.40 u.

De toelichting voor de tweede groep startte om 11.45 u. en werd afgerond om 12.45 u.

Beide toelichtingen werden gegeven door Peter Borstlap (milieucoördinator). Voor IVAREM waren ook Koen Anciaux (voorzitter), Jos Boeckx (algemeen directeur) en Tom D'Hanis (operationeel verantwoordelijke) aanwezig om op vragen te antwoorden. De rondleidingen werden gegeven door Tim Lenaerts (adjunct-operationeel verantwoordelijke) en Jo Meskens (projectleider).

De presentatie die voor de toelichting gebruikt werd, wordt op de website van IVAREM geplaatst.

In volgend punt wordt een overzicht gegeven van de vragen en opmerkingen die tijdens beide sessies naar voor gekomen zijn en de antwoorden die hierop door IVAREM gegeven werden.

2. Vragen/opmerkingen uit de twee sessies

Vraag:

Het groenscherm achter onze woningen werd verwijderd. Wat voor zicht gaan we hebben?

Antwoord:

IVAREM heeft het perceel tussen haar site en de achterliggende woningen aan de Leuvensesteenweg gekocht om als groenbuffer in te richten. In het voorjaar werd het perceel helemaal opgekuist naar aanleiding van de werken aan de (versleten) tuinmuur op de perceelsgrens. Op de nieuw geplaatste

betonnen L-elementen zal nog een draadafsluiting geplaatst worden. Daarna wordt heel het perceel opnieuw ingeplant. Die werken moeten tegen half april 2020 afgerond zijn.

Vraag:

'Slechts' 80 % van de geur wordt tegengehouden in de filterinstallatie. Wat gebeurt er met de rest?

Antwoord:

De filterinstallatie heeft een verwijderingsrendement van meer dan 80 %. Dat wil zeggen dat geurcomponenten voor meer dan 80 % uit de lucht gezuiverd worden. Geurcomponenten die toch door de actieve kool gaan, verspreiden zich via de schoorsteen in de omgeving. De concentratie van de geurcomponenten is op dat moment echter zo laag dat ze niet meer waarneembaar zijn.

Vraag:

Waarom werd er geopteerd voor snelsluitende poorten in plaats van bv. een sluis? Wat als er een poort stuk is?

Antwoord:

De combinatie van snelsluitende poorten (waardoor de poorten slechts zeer korte tijd geopend zijn) met een ventilatiesysteem dat de loods in onderdruk houdt, maakt dat er zeer weinig geur geëmitteerd wordt tijdens het openen van de poorten. De beperkte hoeveelheid geur die toch in de omgeving terecht komt, zal zich verspreiden in de atmosfeer waardoor hij niet meer waarneembaar is.

De overslaghal is voorzien van in totaal 5 poorten. Als een van de poorten defect is, moeten vrachtwagens gebruikmaken van de andere, nog functionerende poorten.

Vraag:

Een bevraging bij de burens van een overslaghal in Lier bevestigde dat de overslagactiviteiten van IVAREM nog wel geurhinder veroorzaken. Er is dus geen garantie dat er in Muizen geen hinder zal zijn.

Antwoord:

De situatie in Lier is niet te vergelijken met die in Muizen.

De overslaghal in Muizen wordt ten eerste volledig van nul opgebouwd. De hal is zodanig geconstrueerd dat de kans op lekstromen uit kieren en spleten onbestaande zal zijn. Met andere woorden, als de poorten gesloten zijn, zullen er geen diffuse emissies van geur optreden. In Lier werd daarentegen een bestaand gebouw omgevormd tot overslaghal. Bij een bestaand gebouw is het quasi onmogelijk om de constructie volledig luchtdicht te maken en lekstromen te vermijden.

Ten tweede was een van de voorwaarden bij het ontwerp van de overslaghal in Muizen dat vrachtwagens in de loods moeten kunnen manoeuvreren terwijl de poorten gesloten zijn. Daarom is 'slechts' de helft van de loods bruikbaar voor de opslag van afvalstoffen. In Lier is er niet voldoende ruimte om met gesloten poorten te manoeuvreren in de overslaghal. De poorten van de overslaghal in Lier staan daarom meer open.

Tot slot exploiteert IVAREM de overslaghal in Lier al sinds 2003. De technologie voor bv. luchtzuivering is sindsdien verder verbeterd. De overslaghal in Muizen zal voorzien worden van veel betere technologie dan in Lier gebruikt werd. Hierdoor kan er geconcludeerd worden dat de overslaghal in Muizen wel geëxploiteerd kan worden zonder hinder voor de omgeving.

Vraag:

Wat gebeurt er als de actieve koolfilter stuk is?

Antwoord:

Er wordt een ontdubbeld filtersysteem voorzien. Dat wil zeggen dat er 2 apart werkende filters geplaatst worden. Als een van de filters stuk gaat of vervangen moet worden, is er nog altijd een tweede filter om de lucht uit de overslaghal te zuiveren.

Vraag:

Gaan de lege huisvuilwagens hinder veroorzaken?

Antwoord:

De huisvuilwagens worden elke avond geledigd en wekelijks gereinigd. Een vernieuwing van het wagenpark, waarbij overgeschakeld wordt naar huisvuilwagens met vast opslagrecipiënt, zal geen bijkomende hinder veroorzaken.

Vraag:

Worden de containers gewassen?

Antwoord:

Containers worden binnen in de loods gewassen.

Vraag:

Gaan de containers die klaar staan voor de trein hinder veroorzaken?

Antwoord:

De containers die gebruikt worden voor treintransport, zijn volledig afgesloten. Het hydraulisch dak zorgt voor een goede afsluiting van de container aan de bovenzijde. De achterklep van de container is voorzien van een afdichtende rubber. Dat garandeert dat de containers goed afgesloten zijn en geen hinder gaan veroorzaken.

Om de goede werking op te volgen en te garanderen, zal elke container 2 maal per jaar geïnspecteerd worden.

Daarnaast zal IVAREM een hitteplan implementeren. In dat plan worden de acties vastgelegd die genomen kunnen worden bij extreme meteorologische omstandigheden (bv. hittegolf). Bij dergelijke omstandigheden zal het belangrijk zijn om de afvalstoffen snel naar de verwerkingsinstallatie af te voeren.

Vraag:

Om de geurimpact van de overslaghal te bepalen heeft IVAREM een snuffelploeg opgericht. Is er een back-up voor die snuffelploeg?

Antwoord:

Momenteel zijn er 3 personen binnen IVAREM opgeleid om snuffelmetingen te doen. Als dat niet voldoende blijkt te zijn, zullen er bijkomend medewerkers opgeleid worden.

Vraag:

IVAREM doet met zijn snuffelploeg aan zelfcontrole. Welke garanties zijn er dat de resultaten niet gemanipuleerd worden? Kan er ook geen snuffelmeting uitgevoerd worden door een onafhankelijke partij?

Antwoord:

IVAREM heeft het geurmonitoringplan opgesteld samen met Olfascan, een onafhankelijke deskundige die actief is op het gebied van geurproblematiek. In eerste instantie werd gecholeerd voor zelfcontrole door het bedrijf. Als er bij de burens onvoldoende vertrouwen is dat IVAREM de metingen op een correcte manier zal uitvoeren (zonder manipulatie), zal met Olfascan bekeken worden hoe onafhankelijke snuffelmetingen opgenomen kunnen worden in het geurmonitoringplan.

We willen wel onderstrepen dat IVAREM er geen baat bij heeft om snuffelmetingen te manipuleren. IVAREM streeft ernaar om al haar activiteiten uit te voeren met een minimale impact op mens en milieu. Om die ambitie te kunnen realiseren, moeten eventuele problemen correct in kaart gebracht worden zodat ze opgelost kunnen worden. Manipulatie van metingen draagt hier niet toe bij.

Vraag:

Is het geurplan raadpleegbaar? Kunnen we inzage krijgen in de analyses van Olfascan?

Antwoord:

Alle beschikbare documenten m.b.t. geur worden bij het aanvraagdossier gevoegd.

Vraag:

Kan IVAREM een meldnummer voorzien waar ook in het weekend en 's nachts opmerkingen over hinder gemeld kunnen worden?

Antwoord:

IVAREM wil zeker een algemeen meldnummer oprichten en gaat bekijken hoe dat het beste georganiseerd kan worden.

Vraag:

Wat zijn de uren van exploitatie?

Antwoord:

Volgens de milieuregelgeving mag er tussen 7 u. en 19 u. geëxploiteerd worden. In de praktijk komen de vrachtwagens van IVAREM rond 16 u. binnen.

Vraag:

Hoe wordt de nulmeting voor geluid gedaan?

Antwoord:

AIB Vinçotte zal gedurende minstens een week een meetopstelling plaatsen op het perceel van IVAREM ter hoogte van de toegangspoort in de Brabantstraat. De meetopstelling meet continu (24/7) het omgevingsgeluid. De resultaten van die meting zullen worden gebruikt bij het opstellen van een geluidsmodel.

Vraag:

De poorten en ventilatoren gaan in de richting van de sporenbundel geplaatst worden. Gaat hierdoor geen geluidshinder ontstaan ter hoogte van de woningen aan de overkant van het spoor?

Antwoord:

Het is de gangbare praktijk om geluidsbronnen weg van de dichtstbijzijnde bewoning te plaatsen.

AIB Vinçotte gaat in het kader van de vergunningsaanvraag een geluidsmodel opmaken. Uit dat model zal blijken of IVAREM aan de geluidsnormen voldoet. Indien er niet aan de geluidsnormen wordt voldaan, zullen extra maatregelen genomen moeten worden.

IVAREM zal bij AIB Vinçotte benadrukken dat de situatie ter hoogte van de woningen aan de overkant van de sporenbundel zeker meegenomen moet worden in de geluidsevaluatie.

Vraag:

De omwonenden hebben last van het achteruitrijsignaal van de vrachtwagens.

Antwoord:

Nieuwe vrachtwagens zullen uitgerust worden met een multifrequentie achteruitrijalarm. Dat alarm draagt veel minder ver dan het standaard achteruitrijalarm en zal bijgevolg geen hinder veroorzaken.

Vraag:

Wordt er ook een nulmeting voor trillingen gedaan?

Antwoord:

Nee. De geplande activiteiten veroorzaken geen bijkomende trillingen.

Vraag:

Kan een aparte ophaling van GFT er niet voor zorgen dat er geen hinder is?

Antwoord:

Een aparte GFT-ophaling is een beleidskeuze van de stad. Op dit moment zijn er geen concrete plannen om een algemene GFT-ophaling in te voeren. Er is wel een plan om in drie zones een proefproject voor de aparte GFT-ophaling op te starten.

Vraag:

Kunnen er geen compensaties aan de buurt gegeven worden?

Antwoord:

Het standpunt van IVAREM is altijd geweest dat er geen financiële compensaties of compensaties in natura gegeven worden. IVAREM is van mening dat die middelen beter gebruikt worden om de overslaghal uit te rusten met de beste technieken van het moment waardoor er vermeden wordt dat er hinder ontstaat.

Vraag:

Waarom wordt het masterplan voor de hele wijk hier niet ontvouwd?

Antwoord:

IVAREM kan enkel over de eigen activiteiten communiceren. IVAREM heeft geen bevoegdheid of impact op andere projecten in de buurt.

Vraag:

Een engagement voor treintransport is geen garantie dat er ook effectief huisvuil langs afgevoerd zal worden en dat dat zal blijven gebeuren.

Antwoord:

De vergunningverlenende overheid zal in de omgevingsvergunning de verplichting opnemen om huisvuil via het spoor af te voeren naar de MBS-installatie in Geel. De vergunningverlenende overheid heeft in de projectvergadering van november laten verstaan dat ze niet van die verplichting zal afwijken.

Dat betekent dat de overslaghal enkel maar geëxploiteerd zal kunnen worden wanneer huisvuil via het spoor afgevoerd wordt.

Vraag:

Wat is er wezenlijk veranderd om nu terug voor de optie spoor te kiezen?

Antwoord:

Er zijn een paar factoren die meespelen in de beslissing.

Ten eerste is er een vermindering in milieuheffing toegekend aan afvalstoffen die via het spoor naar de verwerker getransporteerd worden. Die vermindering bestond al voor watertransport, maar werd nu uitgebreid naar spoortransport.

Ten tweede werd het goederenvervoer over het spoor geliberaliseerd. Waar er vroeger maar 1 trein-operator was, zijn er nu meerdere operatoren die op het spoornet rijden. Dat heeft voordelen op het gebied van betrouwbaarheid, kosten ...

Vraag:

Gaan de treintransporten van IVAREM naar de verwerkingsinstallatie van Geel 's nachts plaatsvinden?

Antwoord:

Nee. De treintransporten zullen overdag plaatsvinden. 's Morgens vertrekt een volle trein naar de verwerkingsinstallatie in Geel. Daar worden volle containers van de wagons geladen en vervangen door lege containers. Vervolgens keert de trein met lege containers terug naar Muizen.

Dat volledige transport moet binnen 1 shift kunnen gebeuren zodat dezelfde machinist het volledige transport naar en van Geel kan uitvoeren.

Vraag:

Is watertransport niet goedkoper dan spoortransport? Is wegtransport duurder dan water- of spoortransport?

Antwoord:

Wegtransport is vandaag de dag nog altijd de goedkoopste transportwijze. Water- en spoortransport zijn duurder.

De kostprijs van spoortransport is vergelijkbaar met de kostprijs van watertransport.

Vraag:

Zicht is ook een vorm van hinder. Kan IVAREM hiervoor maatregelen nemen?

Antwoord:

IVAREM heeft een perceel gekocht tussen de eigen site en de woningen aan de Leuvensesteenweg. Dat perceel zal ingeplant worden en als groenbuffer fungeren.

Langs de zijde van de sporenbundel kan IVAREM geen groenscherm plaatsen op het eigen terrein. Hier liggen immers de 2 spoorlijnen die IVAREM zal gebruiken voor het spoortransport. Voorbij de sporenbundel heeft IVAREM geen eigendom en kunnen we geen groenscherm plaatsen.

Vraag:

De voorbije jaren heeft een bewoner duidelijk meer last van vliegen en vraagt of dat door de activiteiten van IVAREM komt.

Antwoord:

Een andere buurtbewoner deelt mee dat de hoofdoorzaak hiervan het verdwijnen van een kolonie zwaluwen is. Tot voor een paar jaar nestelde er een grote kolonie zwaluwen in Muizen. Die zorgde ervoor dat de vliegpopulatie onder controle gehouden werd.

Vraag:

Welke insecticiden worden gebruikt bij een plaag?

Antwoord:

HygiMasters heeft nu al de klassieke vliegenvallen met lokmiddel en bakken met rattenvergif uitgezet over het terrein. Het is zeker niet de bedoeling om met bestrijdingsmiddelen te gaan sproeien. In geval van een plaag zal HygiMasters beslissen wat de beste strategie is om het probleem aan te pakken.

Vraag:

Er is al een hele vooraanleg op het terrein gebeurd.

Antwoord:

De bestaande asfaltverharding was volledig versleten (putten, scheuren ...) en was dringend aan herstelling toe. Die werken werden in 2019 uitgevoerd.

Vraag:

De verharding zorgt ervoor dat de Hanswijkbeek niet opengelegd kan worden.

Antwoord:

Het openleggen van de Hanswijkbeek is niet aan de orde. Het terrein wordt ook zonder de overslagactiviteiten gebruikt door vrachtwagens (o.a. transporten naar Infrabel ...).

Vraag:

Is een overslaghal hier niet zonevreemd?

Antwoord:

Nee. Het terrein waar de overslag op gebouwd zou worden, is ingekleurd als gebied voor openbaar nut.

Vraag:

Worden bewoners verwittigd als er extra ritten over de weg gaan of extra maatregelen genomen worden (bv. naar aanleiding van extreme hitte).

Antwoord:

IVAREM is bereid om hierover te communiceren met de buurt.

Vraag:

Hoeveel keer rijdt een huisvuilwagen op en af naar de site in Muizen?

Antwoord:

Bij DIFTAR-ophalingen vertrekt de vrachtwagen 's morgens naar de ophaalronde en komt 's avonds terug binnen. Vrachtwagens met een ophaalronde in Mechelen komen rond de middag een extra keer binnen.

Vraag:

Wat als Bornem, Mechelen en Sint-Katelijne-Waver een DIFTAR-ophaling invoeren?

Antwoord:

In dat geval komen de vrachtwagens ook 's avonds naar de site in Muizen.

Vraag:

Heeft de keuze voor kleinere huisvuilzakken een invloed op het afvaltransport?

Antwoord:

Nee. Het afval wordt in de vrachtwagen bij elkaar geperst. Het maakt voor het afvaltransport niet uit of het een grote of kleine huisvuilzak is.

Vraag:

IVAREM wil als firma winst maken.

Antwoord:

Dat klopt niet. IVAREM streeft geen winst na. IVAREM wil als intergemeentelijke vereniging efficiënt omgaan met financiële middelen.

Vraag:

Wat is de rol van de Mechelse politiek in dit dossier?

Antwoord:

De stad Mechelen is adviesverlener in de vergunningsprocedure, maar neemt geen beslissing. De beslissing over het al dan niet toekennen van een omgevingsvergunning wordt genomen door de Bestendige Deputatie van de provincie Antwerpen.

Aangezien er nog geen officiële vergunningsaanvraag werd ingediend, heeft de stad Mechelen nog geen advies uitgebracht.

3. Conclusies en actiepunten

Tijdens en na de buurtvergadering is gebleken dat de omwonenden met veel bezorgdheden en vragen blijven zitten. De buurtvergadering heeft die niet volledig kunnen wegwerken.

IVAREM begrijpt de bezorgdheden van de omwonenden en wil daar rekening mee houden bij het opstellen van de vergunningsaanvraag enerzijds, maar zeker ook tijdens het exploiteren van de overslaghal.

Uit de buurtvergadering worden volgende actiepunten mee genomen:

1. De presentatie van de buurtvergadering en andere informatie over het project worden op de website van IVAREM geplaatst.
2. IVAREM stuurt een mailing naar de buurtbewoners om te vragen of ze nieuws over de voortgang van het project willen ontvangen.
3. IVAREM voorziet in 1 aanspreekpunt waar buurtbewoners ook buiten de exploitatieuren van de overslaghal en de werkuren van de infolijn meldingen kunnen doen.
4. IVAREM bekijkt met Olfascan hoe onafhankelijke geurmetingen opgenomen kunnen worden in het geurmonitoringplan.
5. IVAREM vraagt bij Olfascan na of er op basis van de informatie die momenteel beschikbaar is een geurmodel opgemaakt kan worden.
6. IVAREM benadrukt bij AIB Vinçotte dat de geluidsimpact ter hoogte van de woningen aan de overzijde van de sporenbundel zeker meegenomen moet worden in de geluidsmodellering.
7. Na opstart van de exploitatie voorziet IVAREM halfjaarlijks een overlegmoment met de buurt.
8. IVAREM zal de buurt inlichten bij (tijdelijke) wijzigingen in de exploitatie, bv. wanneer er maatregelen uit het hitteplan geactiveerd worden.