

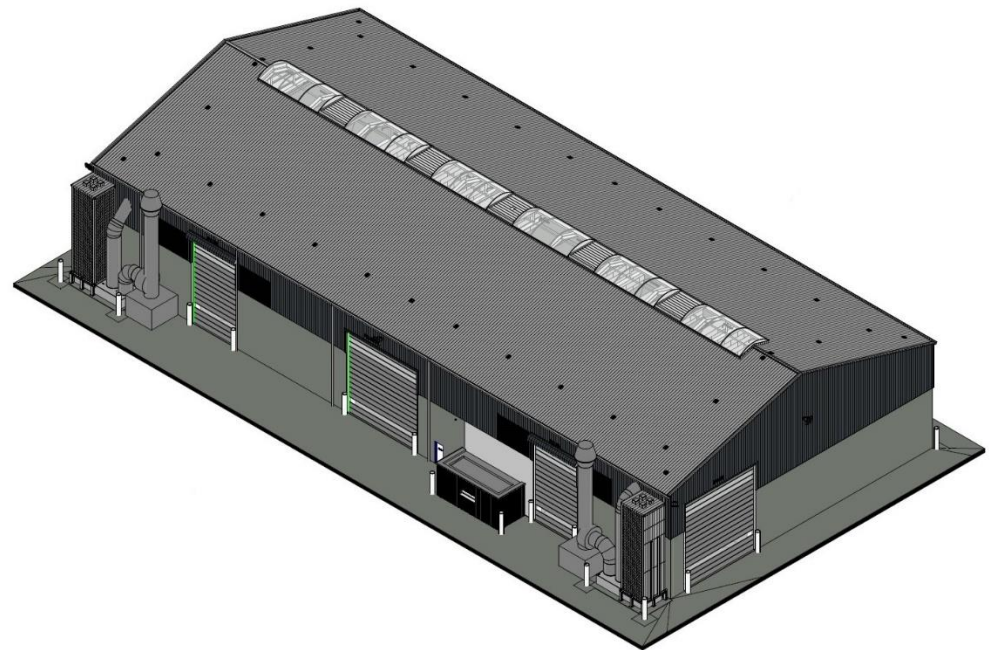
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING OVERSLAGHAL SITE MUIZEN

Buurtvergadering 09/02/2020

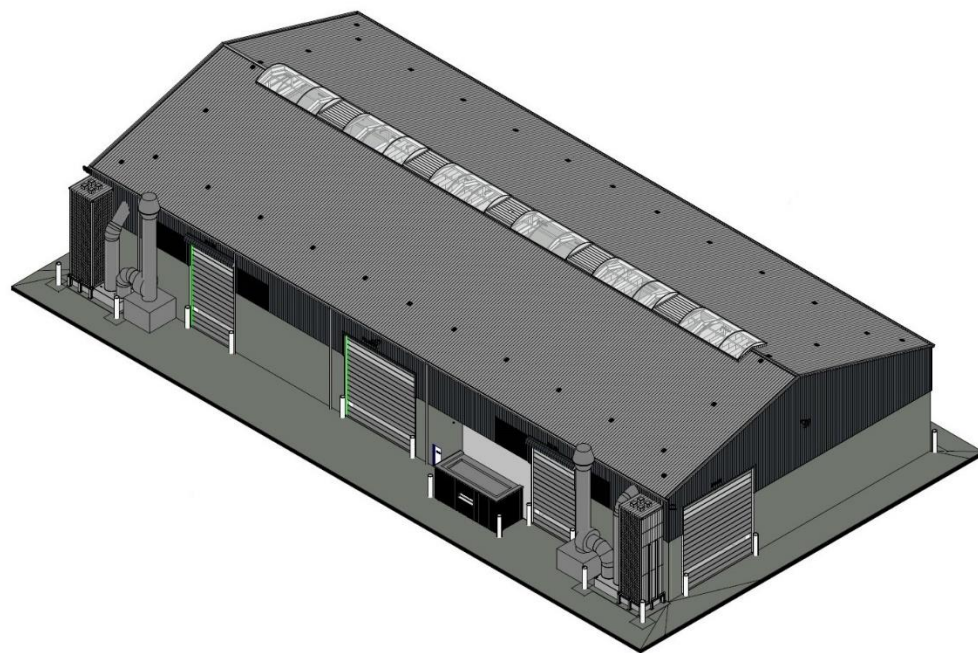
Peter Borstlap
Milieucoördinator



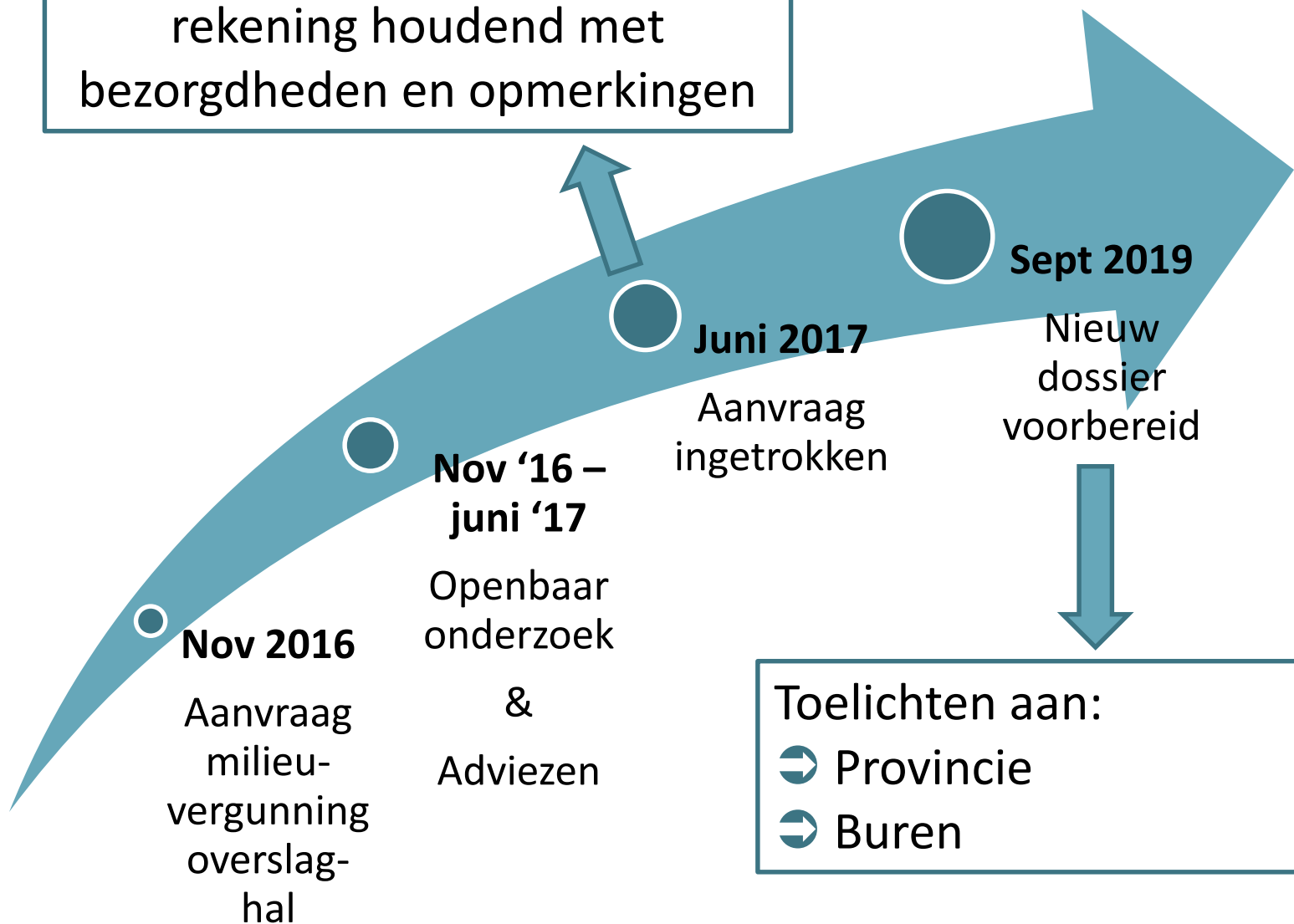
- Toelichting van het project
- Rondleiding op de site (met gids)
- Mogelijkheid om na te praten en vragen te stellen



- ▶ Toelichting van het project
- ▶ Rondleiding op de site (met gids)
- ▶ Mogelijkheid om na te praten en vragen te stellen



Dossier verder uitwerken
rekening houdend met
bezorgdheden en opmerkingen



- ▶ **Bouwvergunning verleend in april 2017**
 - ➔ Geschorst zonder milieuvergunning
- ▶ **Bouw- en milieuvergunning = omgevingsvergunning**
 - ➔ Gewijzigde procedure
 - ➔ Rol provincie/adviesverleners voor officiële aanvraag
- ▶ **Nieuwe buurtvergadering organiseren**
 - ➔ Aangepaste aanvraag toelichten

LOCATIE

- ➔ Waarom geen overslaghal op een industrieterrein?
- ➔ Waarom niet alle overslag naar Lier (of andere bestaande overslaglocatie)?
- ➔ Waarom de standplaats voor vrachtwagens op de Leuvensesteenweg?
- ➔ Welke fracties worden er overgeslagen?
- ➔ ...



MOBILITEIT

- ➔ Komt er nog meer verkeer op de Leuvensesteenweg?
- ➔ Gebeurt afvoer over water of spoor?
- ➔ Er zijn nog geplande projecten in de buurt!
- ➔ ...

HINDER

- ➔ Wat en hoeveel wordt er eigenlijk overgeslagen?
- ➔ Ga ik nog in mijn tuin kunnen zitten zonder geur?
- ➔ Gaat het lawaai in de buurt toenemen?
- ➔ Ga ik last hebben van ongedierte in mijn tuin?
- ➔ Wat als er brand uitbreekt in het opgeslagen afval?
- ➔ Gaat er bijkomende lichthinder zijn?
- ➔ ...

LOCATIE



Overslag = noodzakelijk

➔ Verwerker huisvuil ligt ver van het inzamelgebied.

± 40 km (vogelvlucht)

± 70 km (via Antwerpse Ring)



Gebruik van afzetbare containers



Gebruik van ophaalwagens met vaste opslagruimte

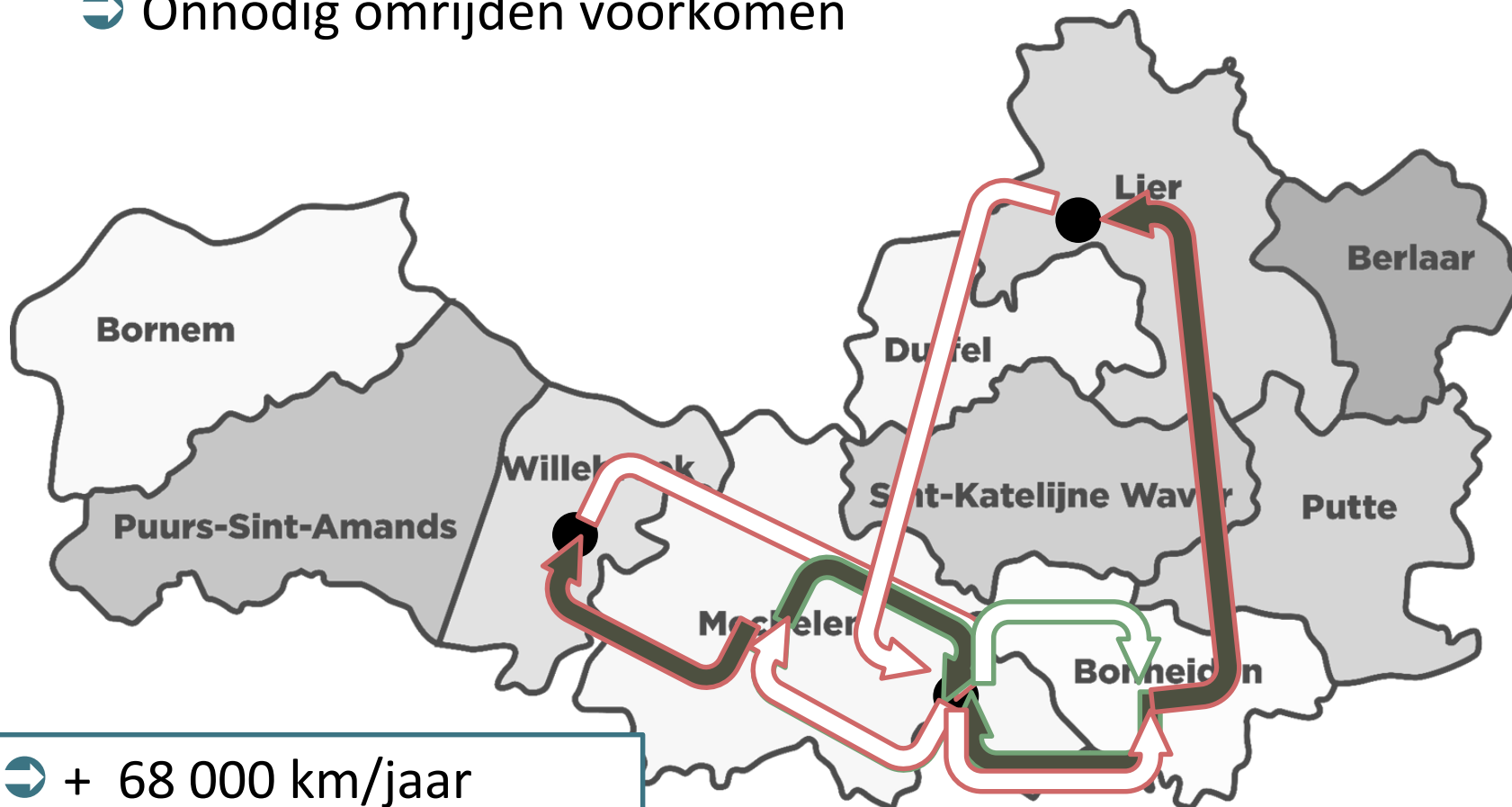


- ▶ Voordeel overslag in een overslaghal
 - ➔ Transporten naar verwerker optimaal vullen
 - ➔ Minder transporten nodig
 - ➔ Hybride huisvuilwagen inzetbaar (zuiniger, stiller)



Standplaats inzamelwagens op overslaglocatie

➡ Onnodig omrijden voorkomen



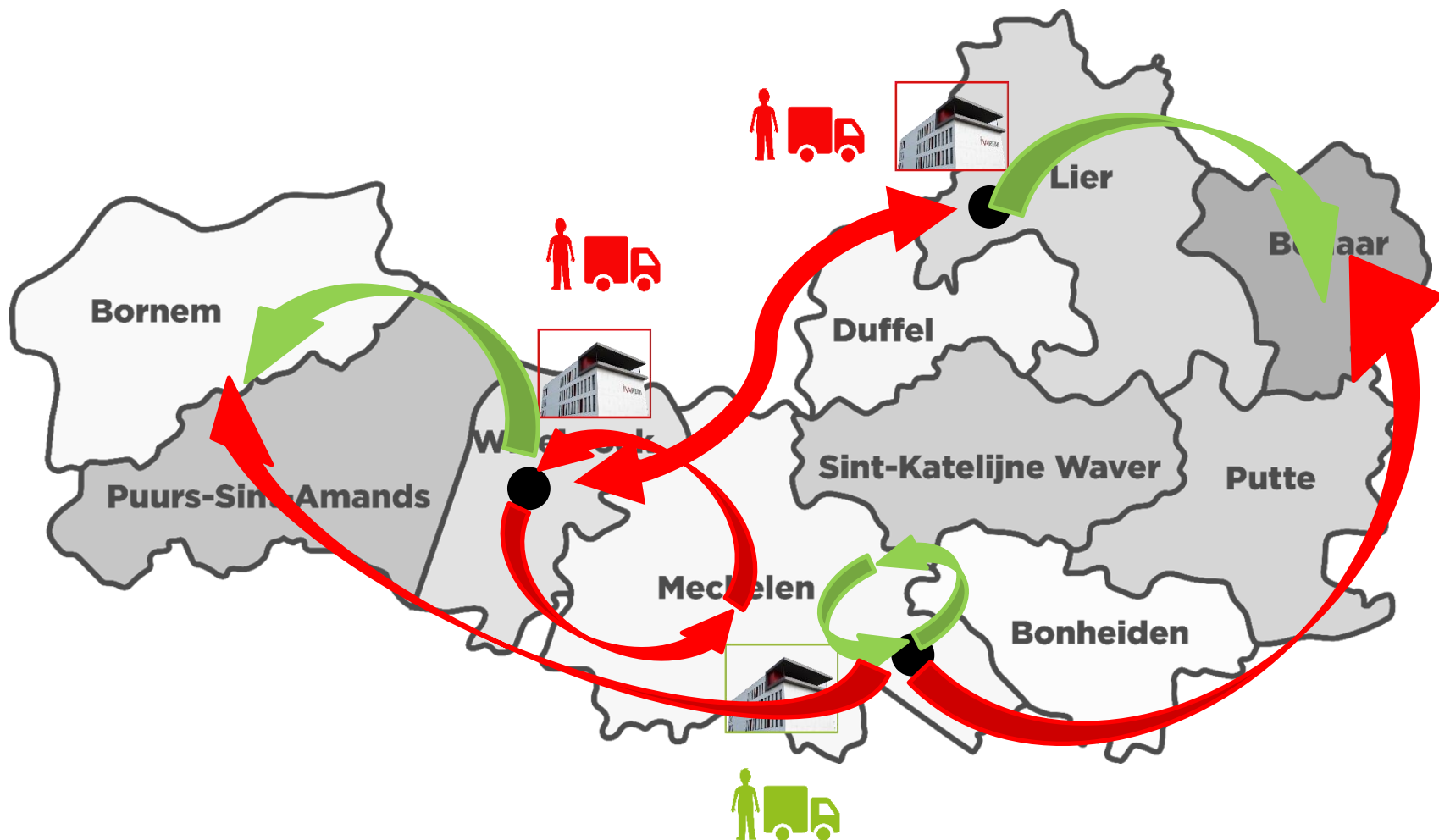
➡ + 68 000 km/jaar

➡ + 2 extra vrachtwagens

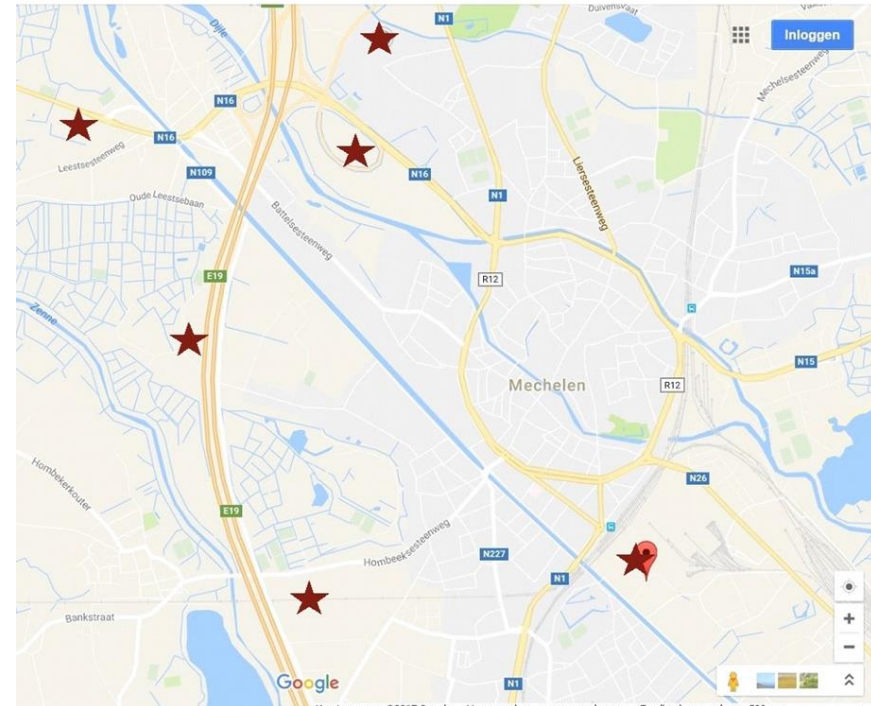
➡ Filegevoelige trajecten!

▶ Waarom geen standplaats in Lier en Willebroek?

➔ Centraal in onze grootste gemeente = Mechelen



- 6 potentiële locaties onderzocht in 2008 - 2011
- Geen enkele locatie geschikt
 - ➔ Oppervlakte te klein
 - ➔ Andere plannen met terrein
 - ➔ Geen water- of spoor aansluiting



Site Muizen = wel geschikt

- ➔ Centraal gelegen (50% ophaalpunten binnen 10 km)
- ➔ Voldoende oppervlakte voor alle activiteiten
- ➔ Spoor aansluiting op terrein

MAAR...

- ➔ Gelegen aan drukke invalsweg
- ➔ Heel dicht bij bewoning gelegen



- Site gekocht in 2011
- Sinds 2017 volgende activiteiten ontwikkeld:
 - ➔ Administratie
 - ➔ Standplaats inzameldienst (sanitair, refter,...)
 - ➔ Garage, wasplaats, overdekte stalplaats vrachtwagens
 - ➔ Magazijn
 - ➔ Overslag afzetbare containers



Uitbreiden met overslaghal voor:

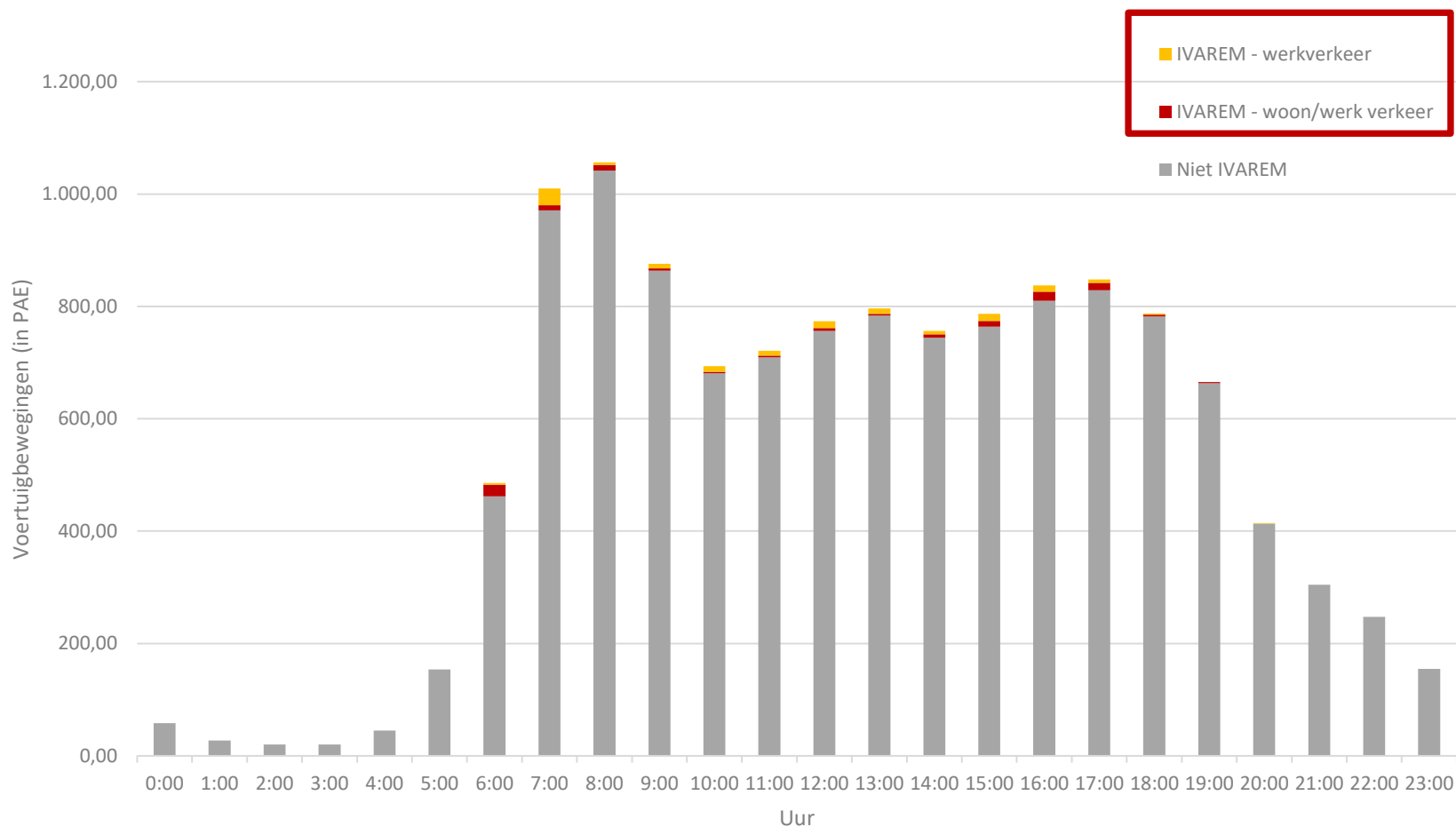
- ➔ Huisvuil, grofvuil, vergelijkbaar bedrijfsafval
- ➔ Groenafval, harde plastics, (niet recycleerbaar) bouwafval
- ➔ Afgedankte elektrische en elektronische apparaten
- ➔ Papier/karton (in combinatie met spoortransport)



MOBILITEIT



Huidige verkeersdrukte Leuvensesteenweg – gemiddelde werkdag



1

Overslaghal Muizen, wegtransport

2

Overslaghal Muizen, spoortransport

3

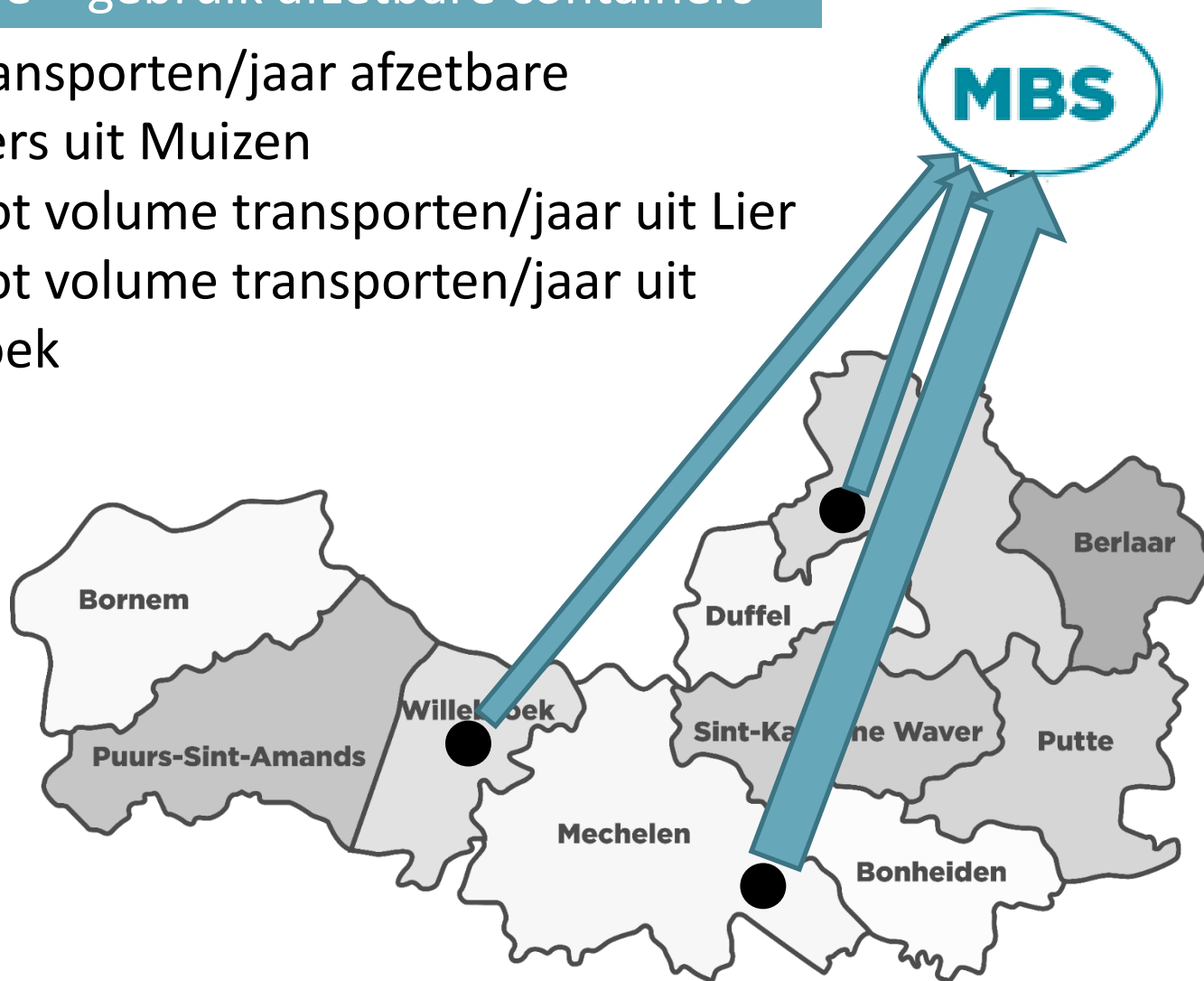
Overslaghal Lier/Willebroek, wegtransport

4

Overslaghal Lier/Willebroek, watertransport

Referentie = gebruik afzetbare containers

- ➔ 1 155 transporten/jaar afzetbare containers uit Muizen
- ➔ 102 groot volume transporten/jaar uit Lier
- ➔ 146 groot volume transporten/jaar uit Willebroek



Scenario	Financiële impact EUR/jaar (t.o.v. huidige situatie)	Mobiliteitsimpact Muizen # Vrachtwagens/jaar	Mobiliteitsimpact Lier en Willebroek Vrachtwagens
Overslaghal Muizen + afvoer walking floors	€	- 231	Geen
Overslaghal Muizen + spoor Muizen	€	- 1 155	Geen
Overslaghal Lier/Willebroek + afvoer walking floors	€	- 1 155 (afvoer MBS) + 500 (ophaalwagen)	+ 925 (afvoer MBS) + 1 924 (ophaalwagen)
Overslaghal Lier/Willebroek + afvoer water	€	- 1 155 (afvoer MBS) + 500 ophaalwagen	- 248 (afvoer MBS) + 1 924 (ophaalwagen) + 1 655 (kade Lier)

Overslaghal Muizen + spoortransport = te verkiezen

▀ **ENGAGEMENT!**

Spoortransport binnen 6 maanden na start
exploitatie!



Praktische aspecten spoortransport

- 12 à 15 wagons/transport = 36 à 45 containers
- 55 à 70 transporten/jaar = ± 1 transport/week
- Maximaal 40 à 50 volle containers in wachtzone
- Treintransport voor huisvuil en papier/karton



- ▶ Fracties die worden overgeslagen:
 - ➔ Huisvuil, grofvuil, vergelijkbaar bedrijfsafval
 - ➔ Groenafval, harde plastics, (niet recycleerbaar) bouwafval
 - ➔ Afgedankte elektrische en elektronische apparaten
 - ➔ Papier/karton

- ▶ Overslag papier en karton
 - ➔ Enkel als inzamelaar overslaglocatie nodig heeft
 - ➔ Enkel papier/karton Mechelen
 - ➔ Enkel als afvoer per spoor mogelijk is



Geen impact:

- ➔ Grofvuil, groenafval, harde plastics, (niet recycleerbaar) bouwafval, AEEA (aanvoer)
- ➔ Overslag voor optimalisatie vullingsgraad containers
- ➔ Omweg naar overslag Lier voorkomen

Beperkte impact:

- ➔ Aanvoer bedrijfsafval stad Mechelen (± 250 transporten/jaar)
- ➔ Afvoer AEEA (± 115 transporten/jaar)
- ➔ Afvoer bedrijfsafval niet-MBS (± 20 transporten/jaar)

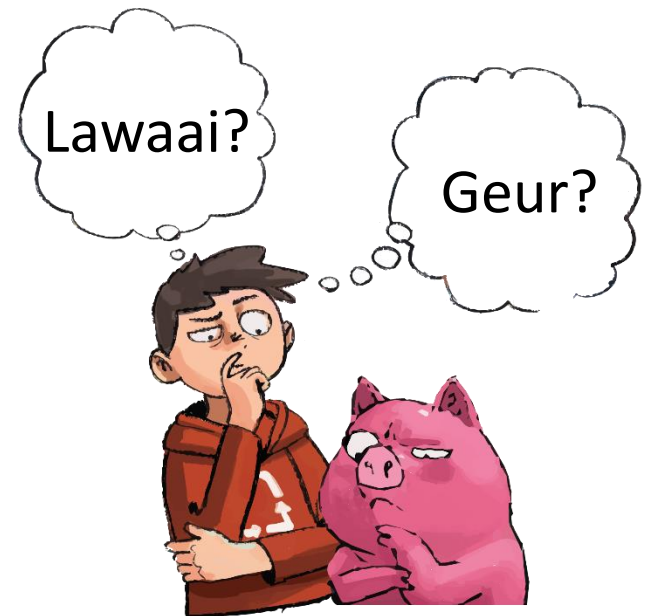
Grotere impact:

- ➔ Aanvoer papier/karton (± 600 transporten/jaar)

Globale Impact op Mobiliteit

- Zonder papier/karton: 770 transporten/jaar minder
- Met papier/karton: 170 transporten/jaar minder

HINDER

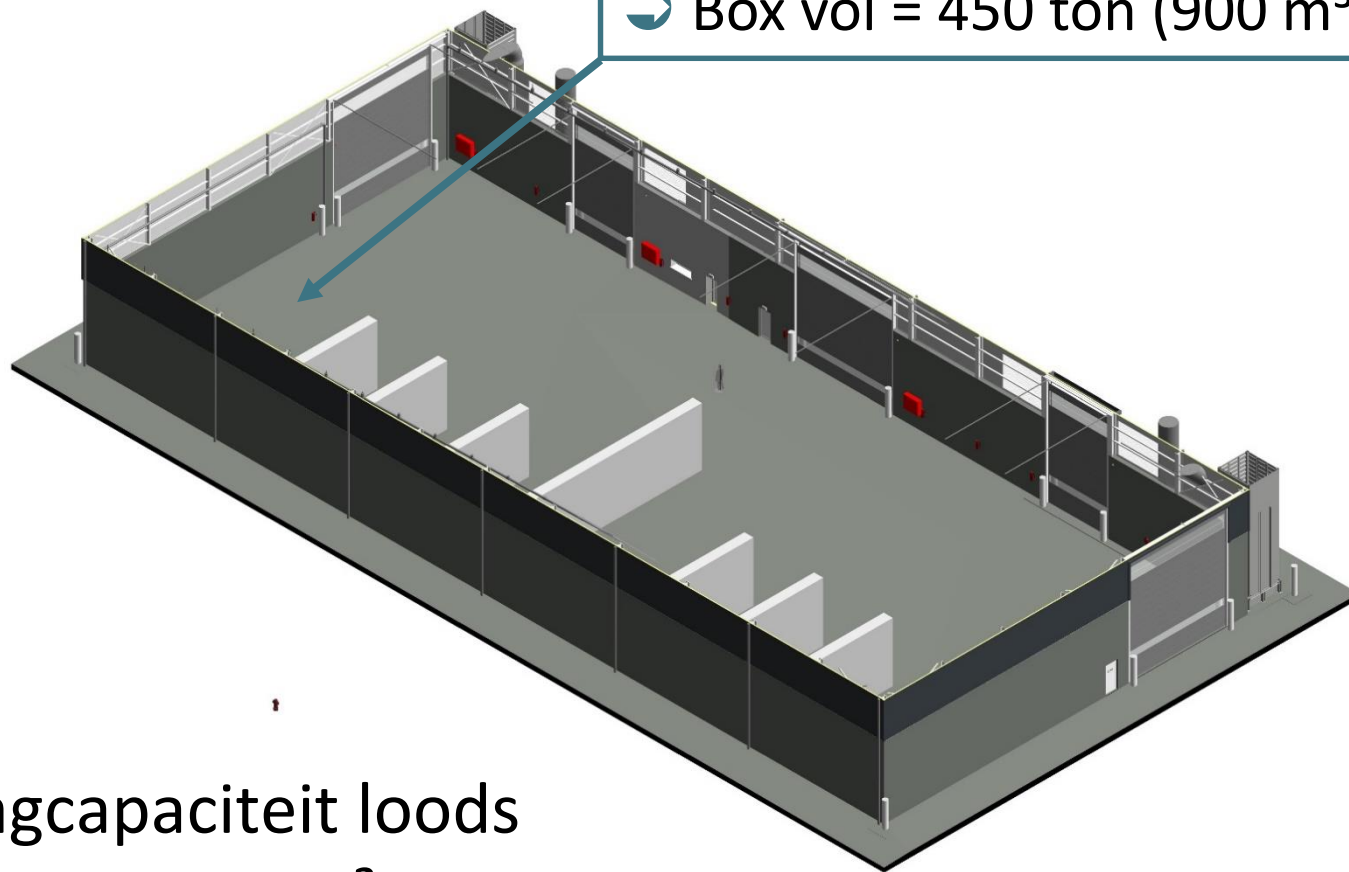


Afvalstof	Gemiddelde hoeveelheid
Huisvuil	140 ton
Grofvuil	40 ton
Gelijkaardig bedrijfsafval	75 ton
Groenafval	15 ton
Papier en karton	75 ton
Harde plastics	10 ton
Steenpuin	30 ton
Niet recycleerbaar bouwafval	20 ton
AEEA – klein wit- en bruingoed	12 ton
AEEA – Beeldschermen	9 ton
AEEA – Koel- en vriestoestellen	7,5 ton
AEEA – Groot witgoed	12 ton
Metalen	10 ton
TOTAAL	455,50 ton

Opslagbox huisvuil

➔ Gemiddeld: 140 ton

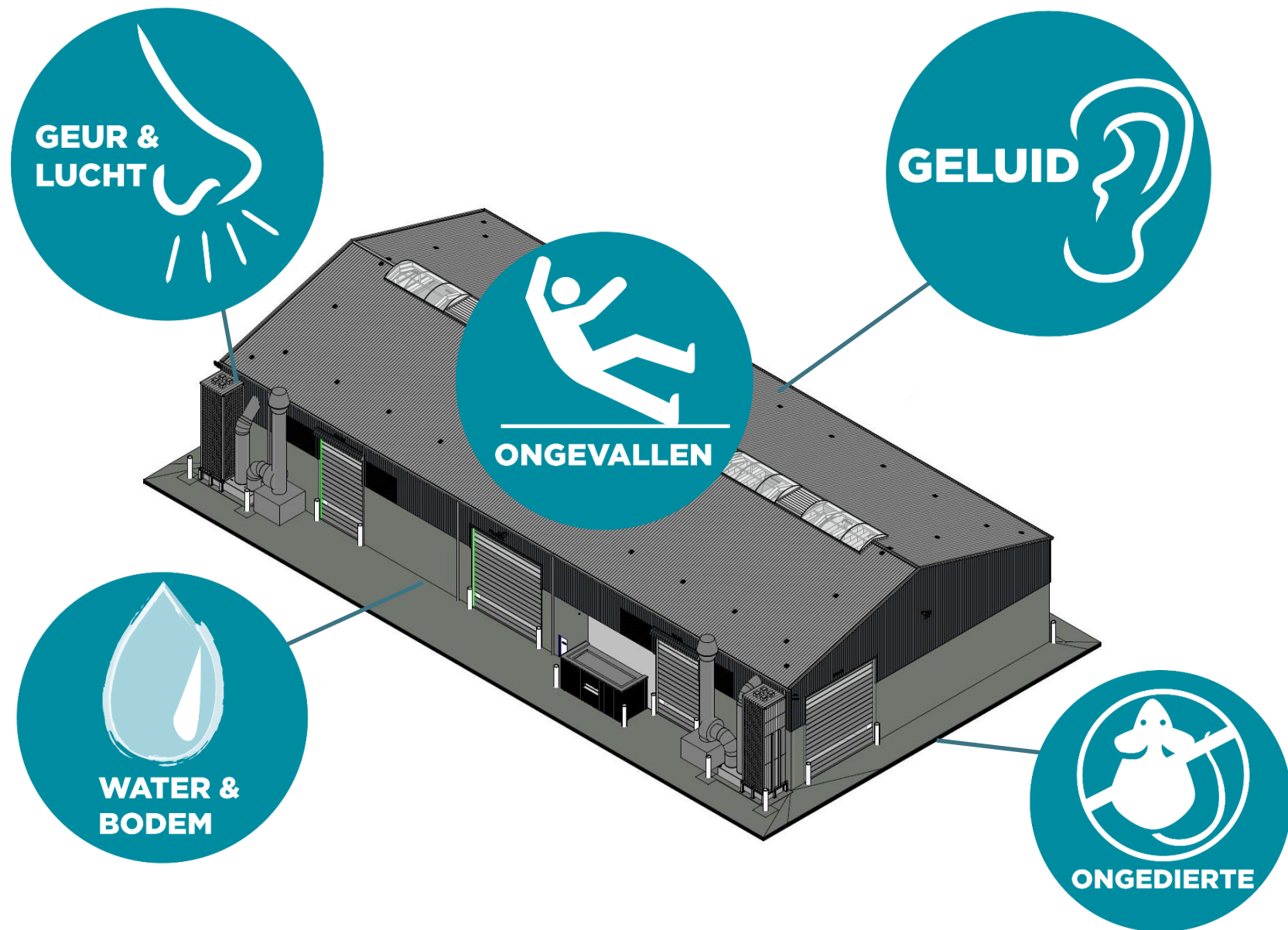
➔ Box vol = 450 ton (900 m³)

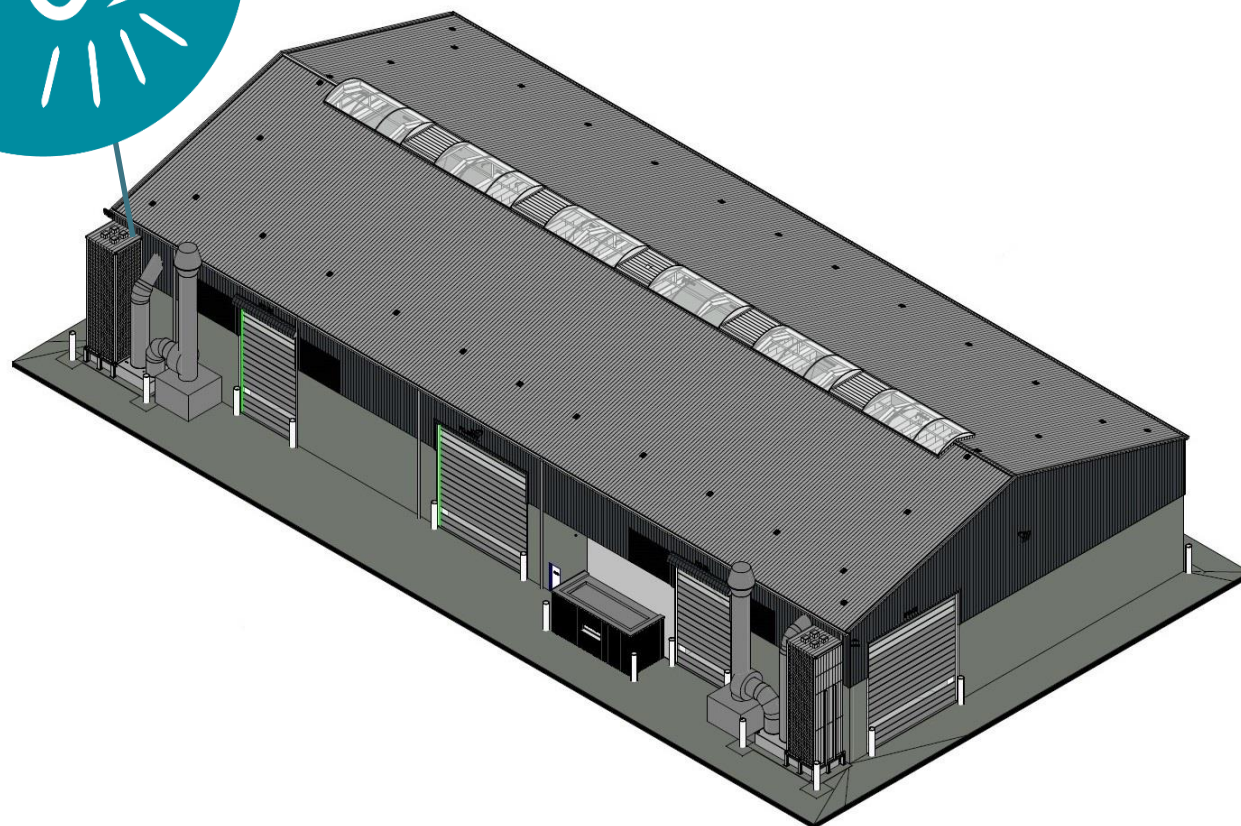


Opslagcapaciteit loods
= ± 5 600 m³

450 ton huisvuil = $\pm 900 \text{ m}^3$
= $\pm 1/3$ van een olympisch 50m bad ($2\,500 \text{ m}^3$)








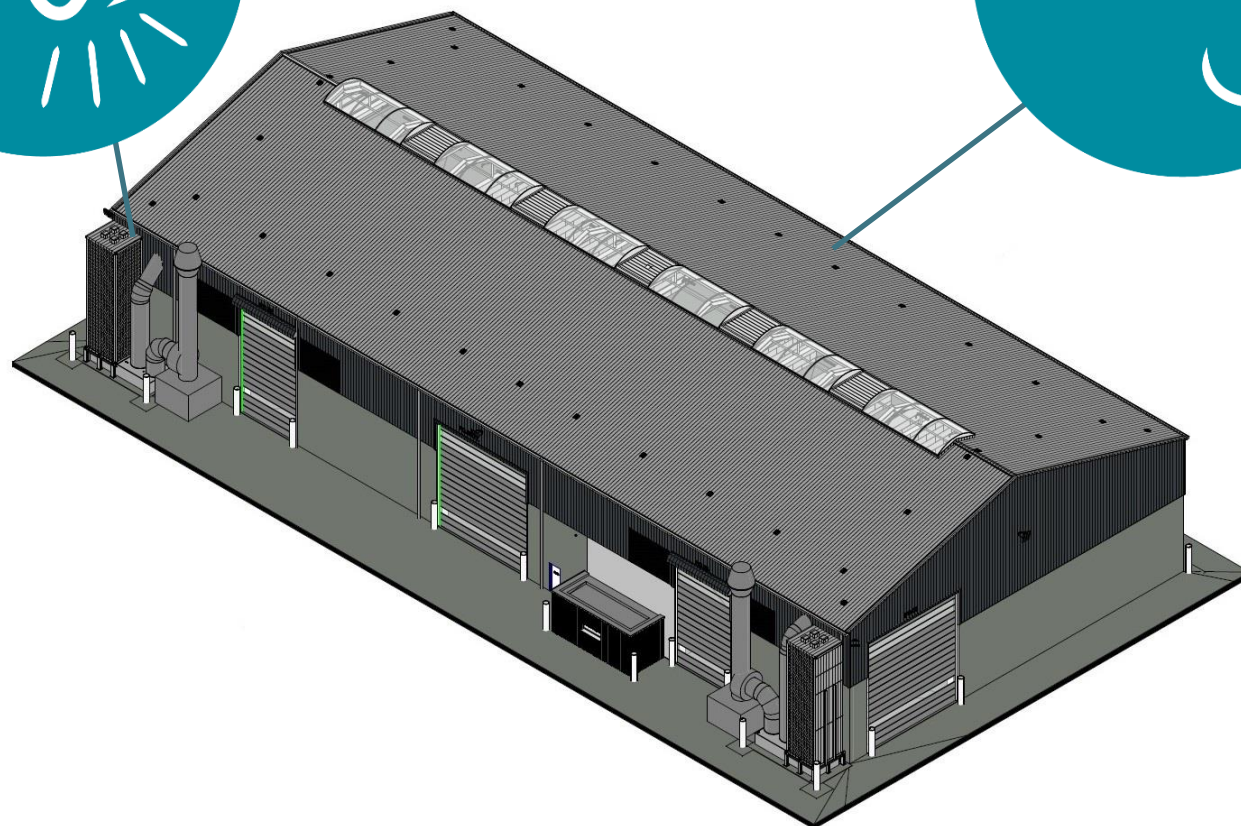
- Automatisch gestuurde snelsluitpoorten + ventilatiesysteem
- Stoffilter - actieve koolfilter
- > 80% zuiveringsrendement
- 2 gescheiden filters
- Dubbel opvolgingssysteem
 1. TOC meting in schoorsteen
 2. Periodieke geurevaluatie



- Gesloten overslagcontainers met hydraulisch dak
- Halfjaarlijkse controle overslagcontainers
- Hitteplan: extra maatregelen bij extreme warmte
- Opvolging geurimpact door eigen snuffelploeg



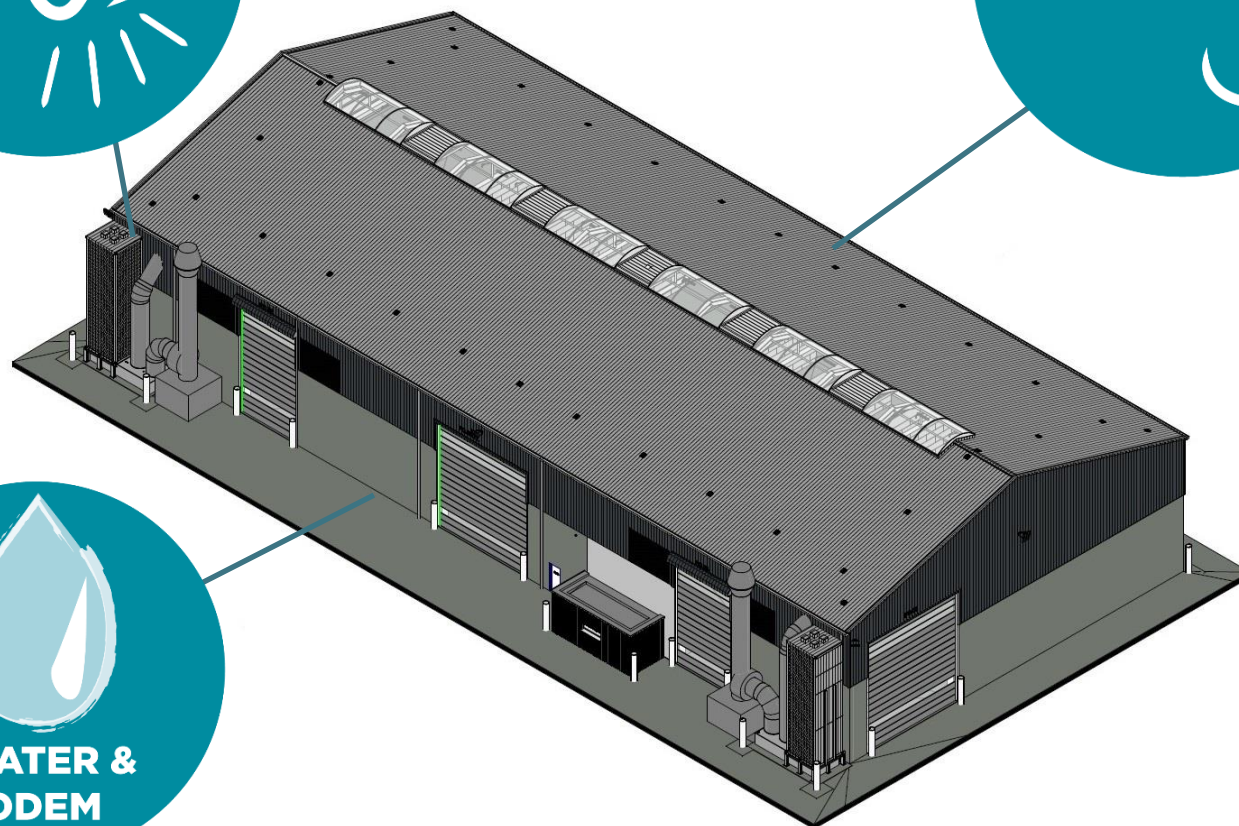
- ▶ Ventilatieconcept en geurmonitoring ontwikkeld i.s.m.  OLFASCAN
- ▶ Gekozen techniek is de beste voor onze toepassing





- Opbouw met geluidsisolerende materialen
- Ventilatoren geluidsarm ingekapseld
- Geluidsbronnen weg van dichtstbijzijnde bewoning
- Geluidsmoedellering in opmaak (door AIB Vinçotte)
- Geluidsmonitoringplan opgemaakt (i.s.m. AIB Vinçotte)



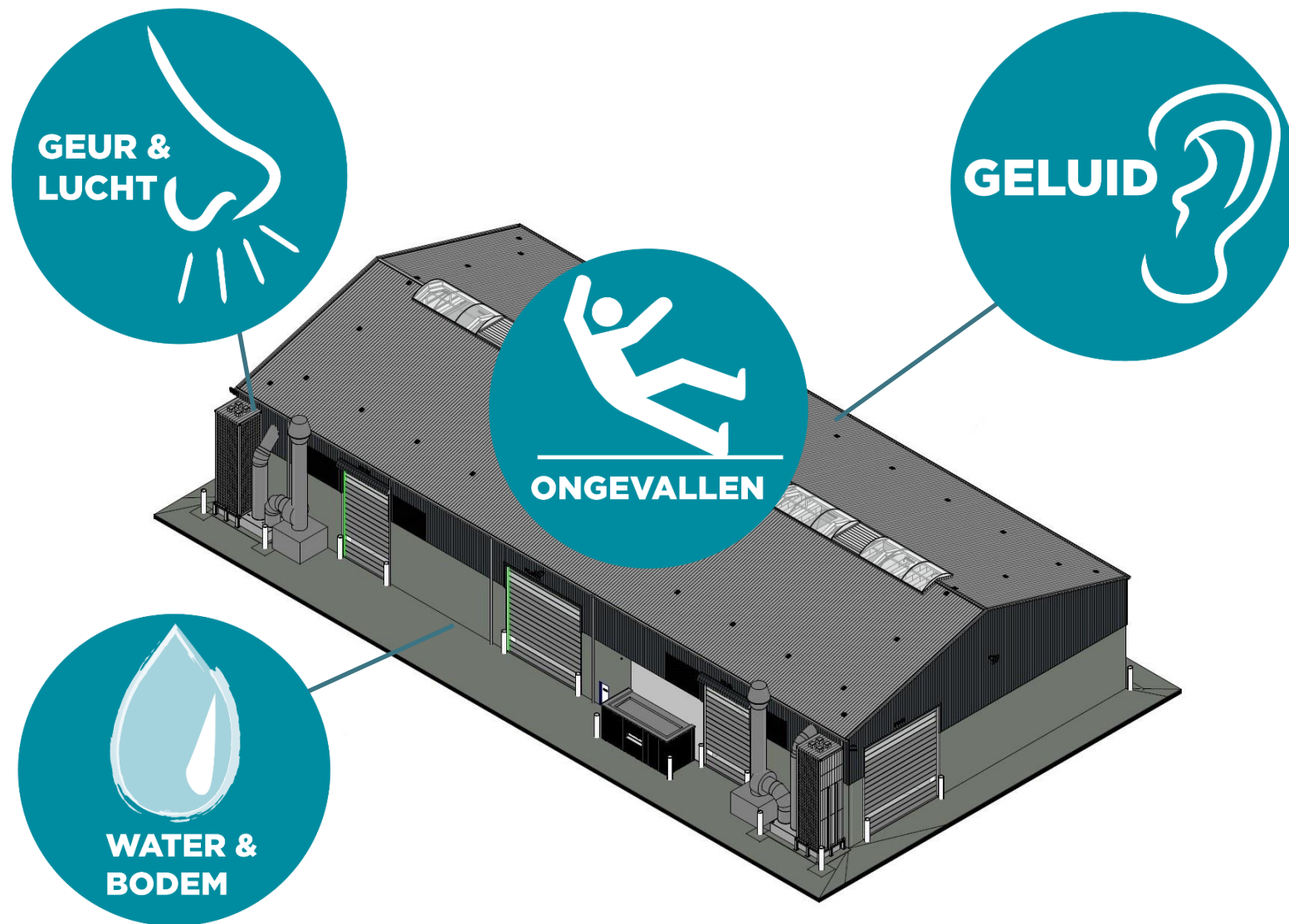




- Overslag in overdekte hal op vloeistofdichte beton
- Lekvocht afgevoerd naar vergunde verwerker
- Overslag huisvuil in hermetisch afgesloten containers
- Containers halfjaarlijks gecontroleerd
- Controles worden geregistreerd
- Steekproefsgewijze controle door milieucoördinator

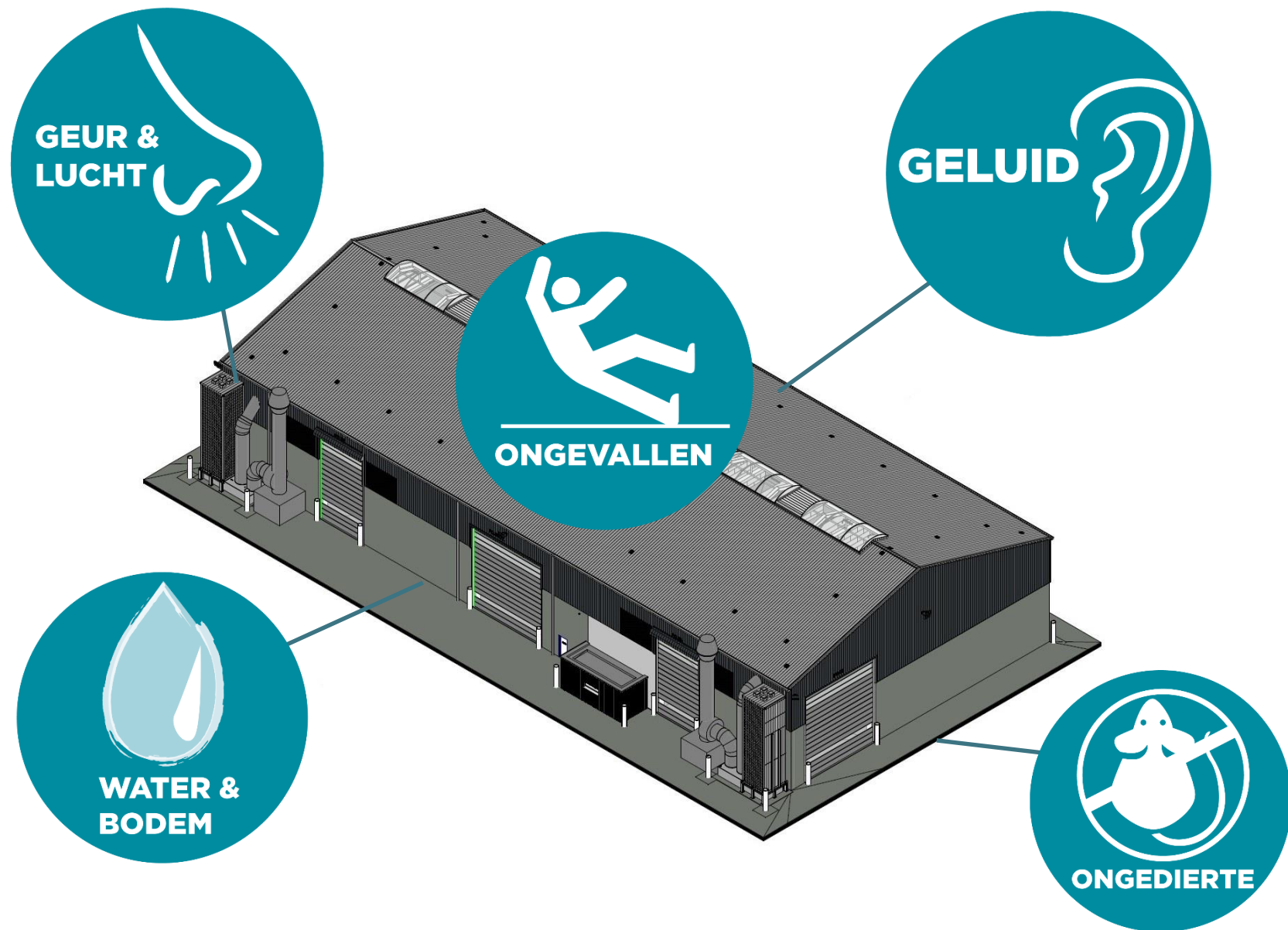


- Geen potentieel verontreinigd hemelwater
- In totaal 6 hemelwatertanks (20 000 liter/tank)
- 3 olie-afscheimers geplaatst:
 - ➔ T.h.v. wasstraat voor vrachtwagens
 - ➔ T.h.v. stalplaats voor vrachtwagens
 - ➔ T.h.v. overslaghal
- Olie-afscheimers voorzien van volmelding
- Infiltratiekratten (1 424 m³ buffercapaciteit en 2 313 m² infiltratie-oppervlakte)





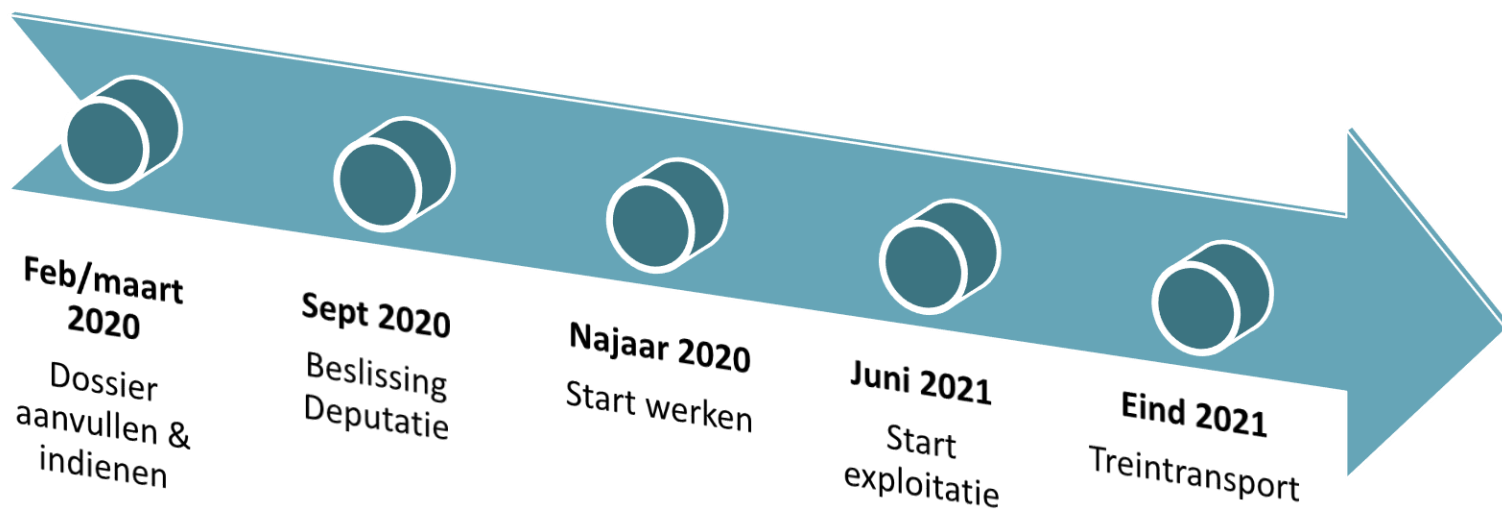
- Risico op zelfontbranding door broei
- Preventiemaatregelen brand:
 - ➔ Centrale controle en bedieningspost
 - ➔ Automatische branddetectieinstallatie
 - ➔ RWA installatie
 - ➔ Sprinklerinstallatie
 - ➔ Hydranten aan de 4 zijden van het gebouw
 - ➔ Wanden EI120 (betonnen wanden)
- Regelmatige afvoer voorkomt zelfontbranding





- Slecht beheerd afval trekt ongedierte aan
- Terrein en materieel regelmatig gereinigd
- Contract met HygiMasters ter preventie van plagen
- Snelle interventie door HygiMasters i.g.v. plaag

Lengte hal	66 meter
Breedte hal	30 meter
Hoogte hal	Hoogste punt: 15 meter Kroonlijst: 10 meter
Maximale capaciteit	5 600 m ³
Gemiddelde overslag	455,50 ton
Maximale overslag	1 668 ton



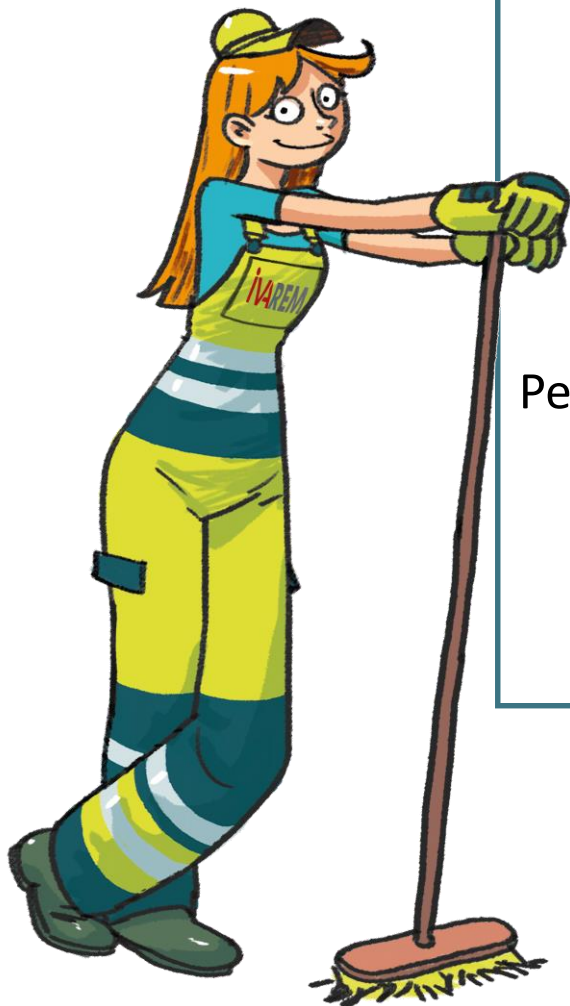
Open
communicatie over
het project

(Half)jaarlijks
overleg met de
buren

Snel reageren bij
vragen of
opmerkingen

Informatie over
voortgang project





Jo Meskens (projectleider)

Tel.: 015 23 89 96

jo.meskens@ivarem.be

Peter Borstlap (milieucoördinator)

Tel.: 015 23 89 95

peter.borstlap@ivarem.be